基于低功耗物联网的
小区物业管理智能化解决方案

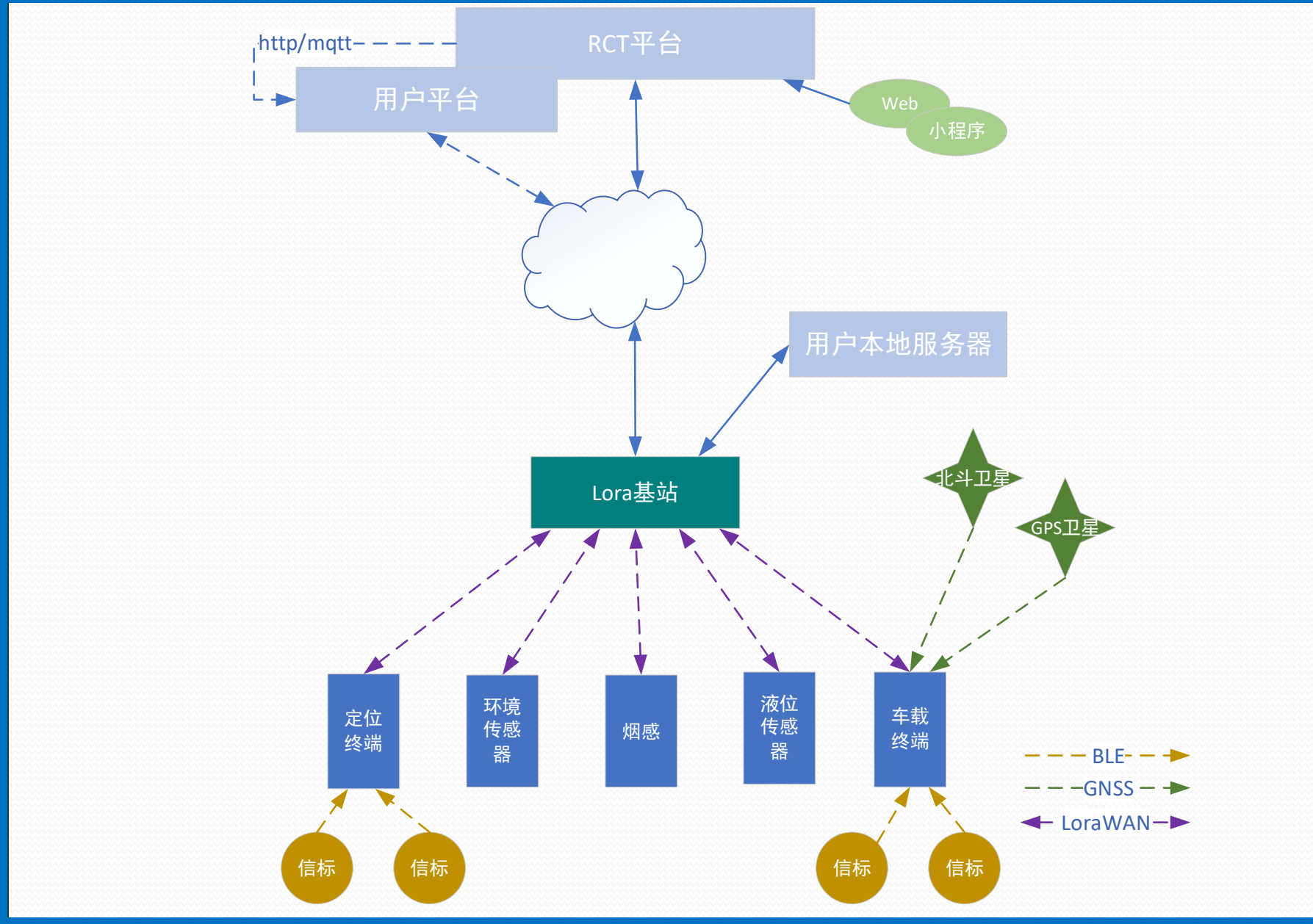
RCT 2023/01/09

主要功能

人员定位
安全告警
工作统计
智能巡更
访客管理
儿童安全
环境监测

网络架构

- 无需布线
- 扩展灵活
- 成本低廉
- 超长待机



Lora通信基站

在小区中心楼栋部署Lora基站，各终端设备的信号发送给基站后，由基站中转至云平台。可根据建筑物的密度、高度调整基站数量，较大的小区可以用两个基站呈对角部署。

基站参数：

尺寸：21*15厘米

供电：POE

防护等级：IP67

通信接口：WIFI、有线、4G

覆盖半径：500米

人员定位-室内信标部署

楼道里以10米间隔用3M胶粘贴信标，楼梯可在拐角处布置一个，面积较小房间内只要在房顶布置一个，较大房间可在房顶以10米间隔均匀分布。

信标参数：

供电方式：纽扣电池

工作时间：5年

工作温度：零下20度到60度

尺寸：直径6.2厘米，厚1.9厘米

重量：43克

人员定位-室内精确定位

信标每500毫秒发送一次蓝牙信号。

胸牌参数：

尺寸：9.8*6厘米

重量：50克

防护等级：IP66

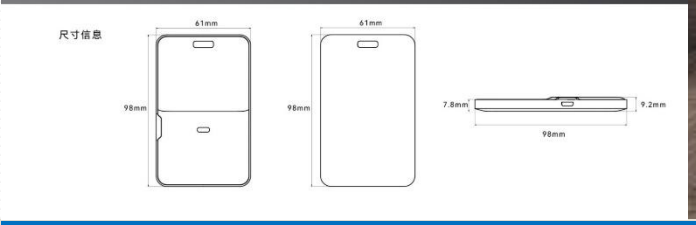
电池容量：800毫安时

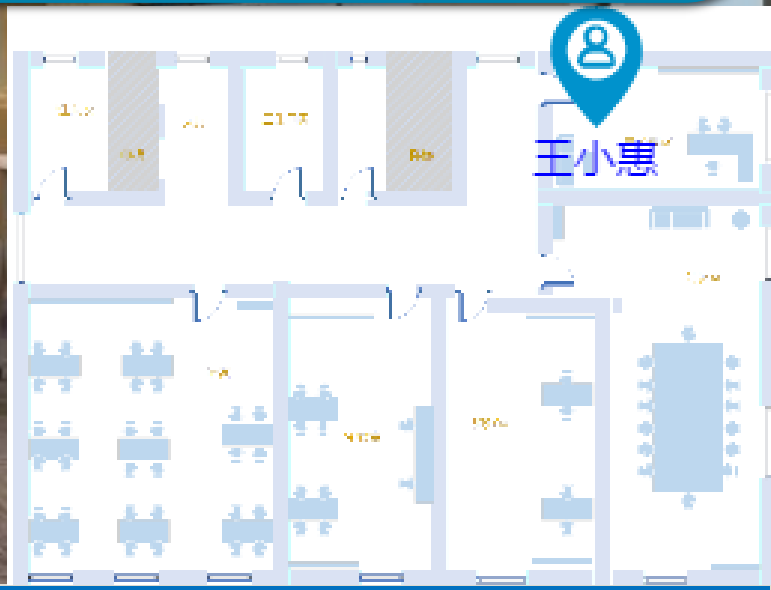
待机时间：3个月

三点定位：

人身上携带定位胸牌，胸牌能同时接收到三个信标的蓝牙信号，胸牌将信标ID及信号强度通过基站发送到云服务器。

信标在室内的位置需在服务器提前配置好，服务器计算出胸牌与各个信标的距离，进而计算出胸牌的位置。





人员定位-室内存在定位

人员定位-室外卫星定位

当人从室内走到室外时，将自动切换为卫星定位模式，胸牌支持GPS和北斗。

卫星定位时胸牌功耗较高，若户外活动较多，胸牌大约可待机7天。

人员定位-室外蓝牙定位

信标参数：
供电方式：锂电池
工作时间：5年
工作温度：零下45度到85度
尺寸：10*10厘米
重量：120克
如果对胸牌待机时间要求较高，比如大于一个月，则可以通过在室外部署蓝牙信标的方式，此时定位方式同室内相同。

安全告警-紧急求救

当物业人员感到不适或遇到紧急情况时可连按三次按键，即可触发SOS求救信号，发送成功后胸卡绿色LED灯闪烁。
SOS告警
名称：吴秀英
时间：2023-02-01 10:55:03
设备号：8c1f643e8a00003b
搜索
关闭
跳转地图

安全告警-异常静止

编辑告警设置

* 类型： 异常静止

角色： 保洁 保安

区域： 15栋/3楼/卫生间 15栋/3楼/吸烟处 15栋/3楼/楼道 15栋/3楼/楼梯 15栋/3楼/电梯大厅

开始时间： 07:00

结束时间： 19:00

* 门限： 10

当人员长时间静止不动时，胸牌将自动上报异常静止事件。

时间门限、告警生效时间段、告警生效地点均可以在线设置。

异常静止

名称：张二虎

时间： 2023-02-01 11:44:13

设备号： 8c1f643e8a000001

跳转地图

安全告警-其它告警

工作统计-出勤

标签号	姓名	状态	步数	日期	记录时间	离场时间
8c1f643e8a000	[redacted]	出勤	2968	2023-01-31	2023-01-31 08:41:38	2023-01-31 23:35:52
8c1f643e8a000		出勤	132	2023-01-31	2023-01-31 08:59:55	2023-01-31 09:30:15
8c1f643e8a000		缺勤	0	2023-01-31	2023-01-31 19:30:55	
8c1f643e8a000		出勤	8335	2023-01-31	2023-01-31 02:29:25	2023-01-31 10:11:28
8c1f643e8a000		出勤	13510	2023-01-31	2023-01-31 07:44:55	2023-01-31 19:30:37
8c1f643e8a000		出勤	712	2023-01-31	2023-01-31 19:31:47	2023-01-31 23:41:27
8c1f643e8a000		出勤	12	2023-01-31	2023-01-31 08:29:27	2023-01-31 10:01:32
8c1f643e8a000		出勤	6425	2023-01-31	2023-01-31 08:09:06	2023-01-31 21:40:54
8c1f643e8a000		出勤	3563	2023-01-31	2023-01-31 00:09:39	2023-01-31 10:04:30
8c1f643e8a000		出勤	2386	2023-01-30	2023-01-30 19:47:08	
8c1f643e8a000		缺勤	0	2023-01-30		
8c1f643e8a000		出勤	7973	2023-01-30	2023-01-30 02:42:41	
8c1f643e8a000		缺勤	0	2023-01-30		
8c1f643e8a000		缺勤	0	2023-01-30		
8c1f643e8a000		出勤	4119	2023-01-30	2023-01-30 19:20:08	
8c1f643e8a000		出勤	13736	2023-01-30	2023-01-30 03:40:14	
8c1f643e8a000		出勤	10822	2023-01-30	2023-01-30 09:35:52	
8c1f643e8a000		出勤	2069	2023-01-30	2023-01-30 00:36:59	
8c1f643e8a000		缺勤	0	2023-01-29		
8c1f643e8a000		出勤	12093	2023-01-29	2023-01-29 07:49:21	

步数排行

排名	姓名	步数
1	[redacted]	8012
2		4738
3		4339
		1994
		5

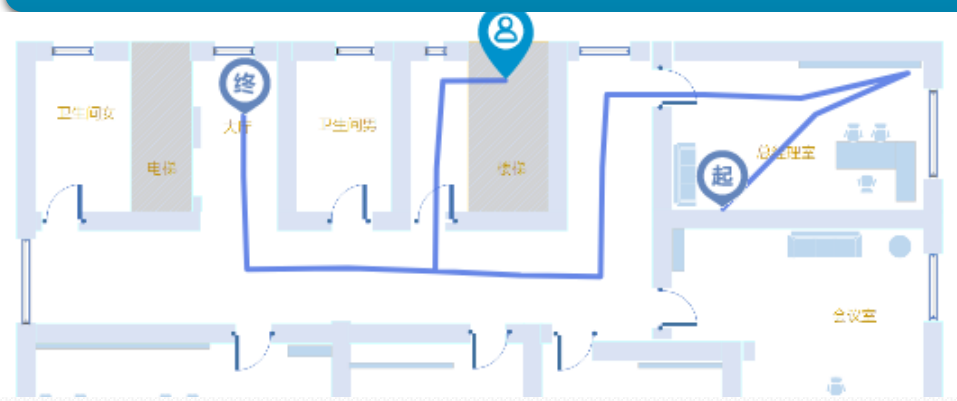
自动统计出勤时间、下班时间、迟到、早退、缺勤，可保存最长三年的数据记录。

工作统计-轨迹

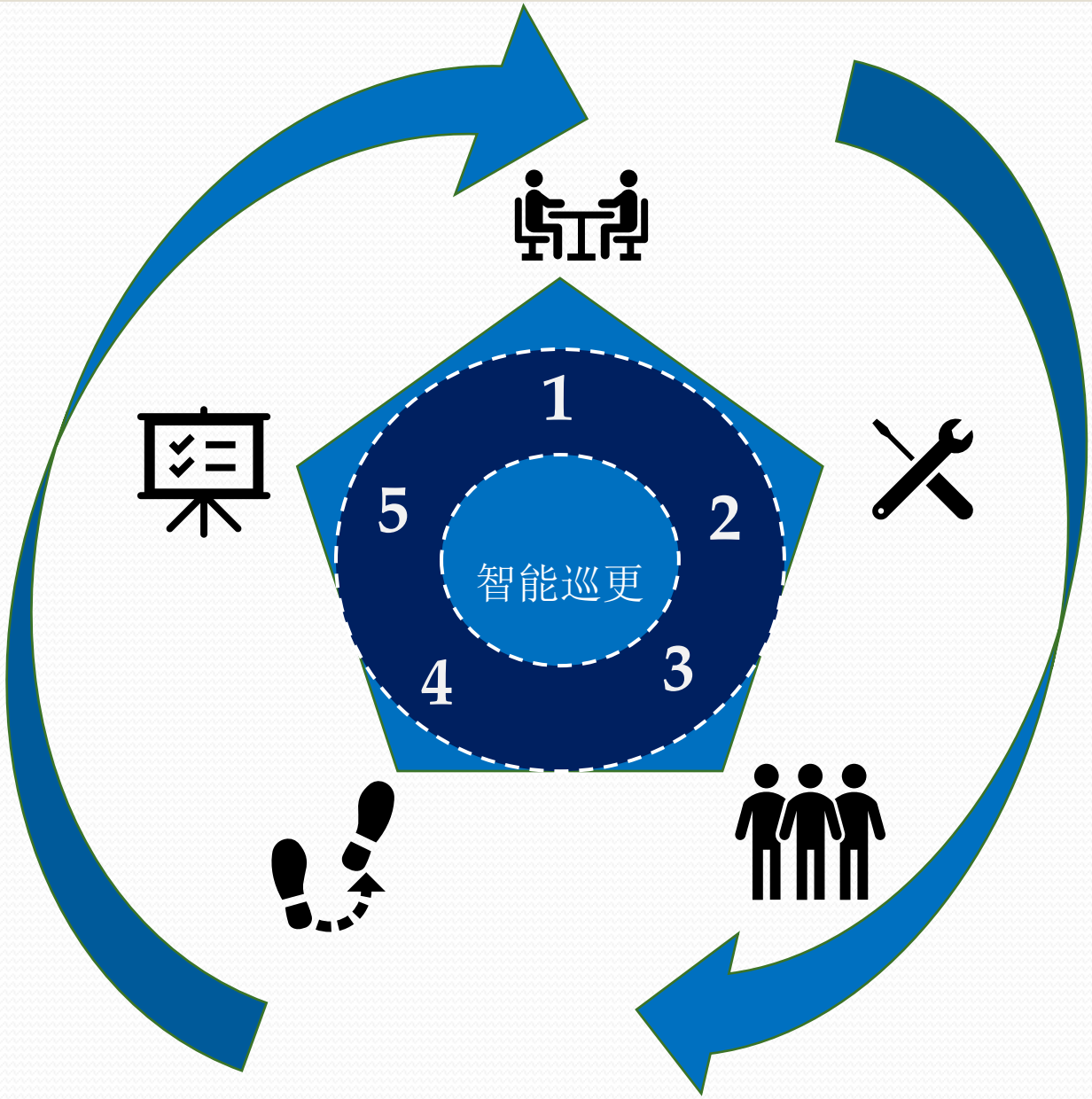
姓名：崔伟　工卡号：8c1f643e8a000089　时间：2023-02-01 14:32:50 至 2023-02-01 15:02:50　查询　查看轨迹

- 时间：2023-02-01 14:32:50
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：物业办公室
  停留时间： 17min 05s
- 时间：2023-02-01 14:49:55
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：监控室
  停留时间： 05min 30s
- 时间：2023-02-01 14:55:25
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：309
  停留时间： 04min 00s
- 时间：2023-02-01 14:59:25
  楼栋：17栋
  楼层：2
  区域：203
  停留时间： 20s
- 时间：2023-02-01 14:59:45
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：309
  停留时间： 01min 30s
- 时间：2023-02-01 15:01:15
  楼栋：17栋
  楼层：2
  区域：203
  停留时间： 10s
- 时间：2023-02-01 15:01:25
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：309
  停留时间： 20s
- 时间：2023-02-01 15:01:45
  楼栋：17栋
  楼层：2
  区域：202
  停留时间： 20s
- 时间：2023-02-01 15:02:05
  楼栋：15栋
  楼层：3
  区域：物业办公室
  停留时间： 45s

室内不同楼栋、楼层，室外轨迹可平滑切换。



智能巡更



巡更流程

1. 创建巡检任务；
2. 设置巡检路线；
3. 绑定巡检人员；
4. 执行巡检任务；
5. 查看巡检结果。

智能巡更

首页 / 人员管理 / 巡检管理

-2~5℃ 西风

巡检任务 巡检历史

姓名：请选择 任务名：请选择 任务状态：完成 时间：选择日期 查询 刷新 批量删除 巡检详情

姓名	任务名	任务详情	巡检记录	巡检日期	开始时间	结束时间	漏检个数	漏检详情	任务状态	备注
[redacted]	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	01:30	02:30	1	BOG加热器	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	00:30	01:30	1	值班室	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	06:30	07:30	2	东路_6,北路_5	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	05:30	06:30	2	BOG加热器,东...	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	04:30	05:30	2	东路_4,消防泵房	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	03:30	04:30	1	BOG加热器	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	02:30	03:30	2	北路_2,LNG储...	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	15:30	16:30	1	消防泵房	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF03...	2023-02-03	12:30	13:30	1	BOG加热器	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	11:30	12:30	0		完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	10:30	11:30	1	LNG储罐3排_1	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031364,FF02...	2023-02-03	09:30	10:30	0		完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-03	08:30	09:30	1	值班室	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-03	07:30	08:30	0		完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-02	06:30	07:30	0		完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-02	05:30	06:30	1	BOG加热器	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024480,FF02...	2023-02-02	04:30	05:30	0		完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-02	18:30	19:30	1	消防水炮	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF024436,FF02...	2023-02-02	17:30	18:30	1	北路_2	完成	
	巡检	FF024686,FF02...	FF031383,FF02...	2023-02-02	16:30	17:30	0		完成	

共 447 条 20条/页 1 2 3 4 5 6 ... 23 前往 1 页

智慧物业让生活更美好

访客管理

访客登记

实时定位

滞留告警

越界告警

违停通知

儿童安全

在小区内布置蓝牙网关，周期扫描周围的蓝牙信号，实时获取儿童的位置。

网关参数：
尺寸：14.8*9.4*6.0厘米
供电：太阳能
防护等级：IP67
工作温度：零下20到60度
覆盖半径：30米

儿童佩戴微型蓝牙信标，周期广播蓝牙信号。

信标参数：
尺寸：2*2厘米
供电：纽扣电池
防护等级：IP66
工作温度：零下20到60度
传输距离：30米
工作时间：1年

家长可实时获得小孩的位置，当小孩走出小区时，自动推送告警。

信标也可以用于宠物身上，宠物主人可实时查询丢失的宠物位置。

环境监测

火灾传感器

PM2.5传感器

温湿度传感器

液位、燃气等多种传感器

软件平台

首页 / 首页

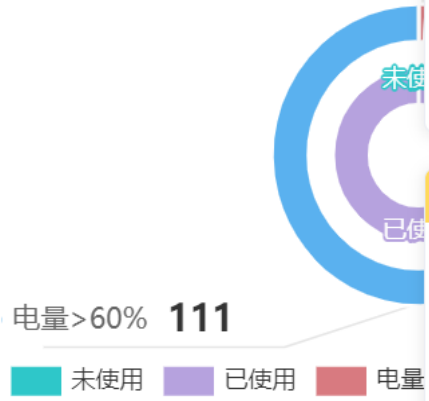
7~9℃ 北风 隐藏告警

人数最多的楼栋
15栋
实时数据 人数：15 楼栋排行

人数最多的楼层
15栋/3
实时数据 人数：15 楼层排行

步数最多的人员
王一鸣
实时数据 步数：274 步数排行

设备状态



SOS告警
名称：吴秀英
时间：2023-02-06 11:25:00
设备号：8c1f643e8a00003b
搜索 关闭 跳转地图

滞留告警
名称：张二虎
时间：2023-02-06 10:38:13
设备号：8c1f643e8a000001
跳转地图

113 设备总数
113 在线设备

滞留告警

异常静止
名称：张二虎
时间：2023-02-06 10:52:13
设备号：8c1f643e8a000001
跳转地图

异常静止

告警类型

告警类型	未解除	已解除	操作
SOS告警	1	1	统计
聚集告警	0	0	统计
越界告警	0	2	统计
滞留告警	2	55	统计

考勤统计

今日： 参与考勤人数 110 未参与考勤人数 1

人员 / 资产 / 车辆 /

当前用户：nanlinuser

English | V1.8 | Nanlin Science park | 小程序

智慧物业让生活更美好

欢迎访问演示系统了解更多功能!

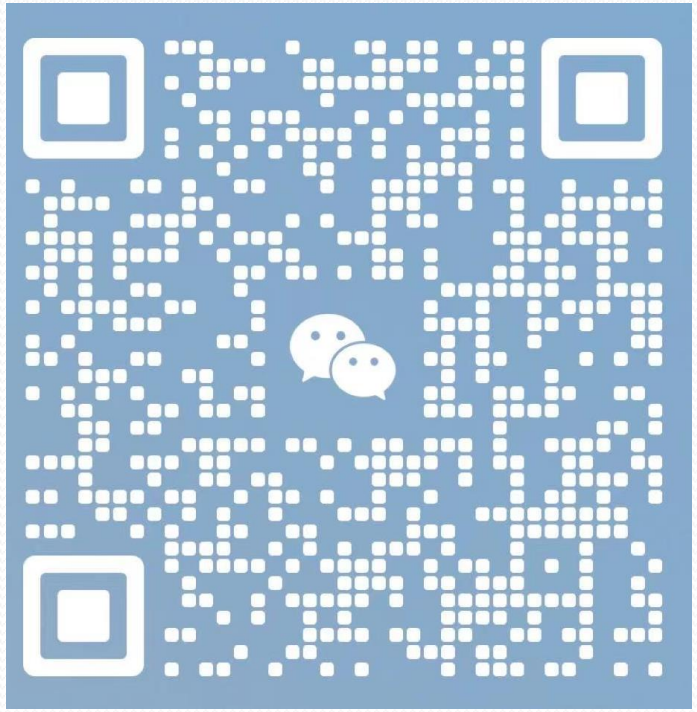
https://www.edwei.cn

测试账号：rcttest

测试密码：rct001

咨询邮箱：support@edwei.cn

咨询电话：13905140243



南京锐创特信息科技有限公司